**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**«МАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

р.п.Майна

от 30 октября 2018 года № 3/2

Экз. № \_\_\_

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Майнское городское поселение»**

**Майнского района Ульяновской области на 2019 год**

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области **р е ш и л:**

1. Установить на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 50 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения (квартиры, комнаты) - 0,3 процента.

3.1.2. Жилые дома - 0,3 процента.

3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,3 процента.

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) - 0,3 процента.

3.1.5. Гаражи, машиноместа - 0,3 процента.

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого их которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилого строительства - 0,3 процента.

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - в 2018 году и последующие годы – 1,4 процента.

3.3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,0 процента.

3.4. Прочих объектов налогооблажения – 0,5 процента.

4. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются на основании статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области: от 26.10.2017 № 71/3 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Майнское городское поселение» на 2018 год», от 26.07.2018г. №82/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Майнское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 26.10.2017г. № 71/3».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по бюджету, социальной и молодежной политики, местному самоуправлению (Михайлов А.Г.)

Глава муниципального образования

«Майнское городское поселение Л.Н. Дёмина