**Федеральным законом от 02.08.2019 N 258-ФЗ «О внесении изменения в статью 333.28 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» увеличен размер госпошлины за выдачу вида на жительство с 3500 рублей до 5000 рублей**

**30.08.2019**

Такое увеличение связано с введением бессрочного вида на жительство Федеральным законом от 02.08.2019 N 257-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" в части упрощения порядка предоставления некоторым категориям иностранных граждан и лиц без гражданства разрешения на временное проживание и вида на жительство".

Отметим также, что в новой редакции пп. 18 п. 1 ст. 333.28 НК РФ отсутствуют положения, ранее предусматривающие уплату госпошлины за продление срока действия вида на жительство в размере 3500 рублей.

**Федеральным законом от 02.08.2019 N 320-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Федерального закона «О ветеранах» расширены категории лиц, относящихся к ветеранам и инвалидам боевых действий**

**29.08.2019**

Согласно внесенным изменениям, к ветеранам боевых действий относятся в том числе лица, принимавшие в соответствии с решениями органов исполнительной власти Республики Дагестан участие в боевых действиях в составе отрядов самообороны Республики Дагестан в период с августа по сентябрь 1999 года в ходе контртеррористических операций на территории Республики Дагестан.

Лица, получившие в этой связи удостоверение ветерана боевых действий, являющиеся инвалидами и подтвердившие в установленном законодательством РФ порядке, что инвалидность возникла вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими в составе отрядов самообороны Республики Дагестан в указанный период, могут быть признаны инвалидами боевых действий.

Выдача удостоверения ветерана боевых действий единого образца, установленного Правительством РФ, будет осуществляться на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Республики Дагестан.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Федеральным законом от 02.08.2019 N 305-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» изменен порядок назначения и осуществления ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка**

**28.08.2019**

Согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон от 28.12.2017 N 418-ФЗ "О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей", право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка возникает в том числе в случае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает 2-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в субъекте РФ в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 24 октября 1997 года N 134-ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" за второй квартал года, предшествующего году обращения за назначением указанной выплаты.

Предусматривается, что гражданин имеет право подать заявление о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка в любое время в течение трех лет со дня рождения ребенка.

Ежемесячная выплата назначается до достижения ребенком возраста одного года. По истечении этого срока гражданин подает новое заявление о назначении указанной выплаты сначала на срок до достижения ребенком возраста двух лет, а затем на срок до достижения им возраста трех лет.

Также устанавливается, что осуществление ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка прекращается, в числе прочего, при достижении ребенком возраста трех лет - со дня, следующего за днем исполнения ребенку трех лет.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Приказом Минтруда России от 03.07.2019 N 480н «Об утверждении профессионального стандарта «Инженер-технолог по производству изделий микроэлектроники» обновлен профессиональный стандарт для инженеров-технологов по производству изделий микроэлектроники**

**27.08.2019**

Признан утратившим силу Приказ Минтруда России от 31.10.2014 N 859н, которым был утвержден ранее действовавший профстандарт.

Согласно стандарту целью деятельности данных специалистов является обеспечение качества изделий микроэлектроники.

В их функции входит:

- контроль технологических процессов производства изделий микроэлектроники;

- разработка единичных технологических процессов и рекомендаций по устранению и предупреждению брака в производстве изделий микроэлектроники;

- разработка типовых технологических процессов и планировок рабочих мест и производственных участков на производстве изделий микроэлектроники;

- разработка групповых технологических процессов и модернизация производства изделий микроэлектроники.

Стандартом устанавливаются требования к образованию и опыту работы, необходимые специалисту для выполнения этих функций.

**Приказом Минтруда России от 03.07.2019 N 479н «Об утверждении профессионального стандарта «Контролер радиоэлектронной аппаратуры и приборов» утвержден профессиональный стандарт для контролеров радиоэлектронной аппаратуры и приборов**

**26.08.2019**

Согласно стандарту целью деятельности данных специалистов является обеспечение качества радиоэлектронной аппаратуры и приборов.

В функции данных специалистов входит контроль и испытание радиоэлектронных функциональных узлов, устройств, приборов и их элементов с применением контрольно-измерительного и испытательного оборудования.

Стандартом устанавливаются требования к образованию и опыту работы, необходимые специалисту для выполнения этих функций.

**Федеральным законом от 02.08.2019 N 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» ограничена возможность госрегистрации отчуждения недвижимости граждан на основе заявлений, поданных в форме электронных документов**

**23.08.2019**

Согласно Федеральному закону, государственная регистрация перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, может быть осуществлена на основе заявления, представленного в электронной форме и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью только при наличии в ЕГРН записи о возможности такой регистрации.

Соответствующая запись проставляется на основе заявления, подаваемого в орган регистрации прав в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения или почтового отправления. Отсутствие записи о возможности регистрации отчуждения недвижимости на основе документов, подписанных электронной подписью, будет являться основанием для возврата заявления, поданного в электронной форме, без рассмотрения.

При поступлении заявления о регистрации отчуждения права собственности на объект недвижимости, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, орган госрегистрации будет обязан в день поступления заявления уведомить о нем физическое лицо, за которым в ЕГРН закреплено право собственности на объект недвижимости.

Вместе с тем указанные требования не будут распространяться на случаи подачи заявлений о госрегистрации отчуждения права собственности нотариусом, органами государственной власти и органами местного самоуправления и по ипотечным сделкам.

Погашение записи о возможности регистрации на основании документов в электронной форме будет осуществляться на основании личного заявления собственника или на основании решения суда.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

**Постановлением Правительства РФ от 01.08.2019 N 1003 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 марта 2018 г. N 259» льготное кредитование покупки физическими лицами деревянных домов заводского изготовления продлено до конца 2020 года**

**22.08.2019**

Банки, предоставляющие льготные кредиты, смогут продолжать ежемесячно получать федеральные субсидии в размере выпадающих доходов, возникших вследствие предоставления скидок при выдаче таких кредитов.

Субсидии выдаются при наличии следующих условий:

- кредиты выданы в рублях с 1 апреля 2018 года по 31 декабря 2020 года включительно;

- размер кредита составляет не более 3,5 млн рублей;

- заемщиком внесена предоплата в размере не менее 10 процентов стоимости приобретаемого дома;

- срок передачи деревянного дома заводского изготовления заемщику по договору купли-продажи составляет не более 4 месяцев с даты заключения договора;

- материал стен деревянного дома выполнен из клееного или цельного бруса и (или) массивных панелей, сформированных из деревянных ламелей, панелей с использованием ориентированно-стружечных плит или древесно-волокнистых плит средней плотности (плит МДФ);

- процентная ставка, предусмотренная кредитным договором, определена в виде разницы между действующей на дату выдачи кредита ставкой кредитной организации и скидкой в размере 5 процентных пунктов.

Уточнено, что кредитные организации представляют отчет о достижении показателя результативности субсидии в Минпромторг России не позднее 15 февраля года, следующего за текущим финансовым годом.

**Федеральным законом от 02.08.2019 N 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 13.3 и 13.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» ужесточена административная ответственность за нарушения в сфере эксплуатации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств**

**21.08.2019**

Установлено, в частности, что изготовление или установка радиоэлектронных средств и (или) высокочастотных устройств без специальных разрешений (лицензий), если их наличие обязательно, повлечет наложение административного штрафа: на граждан - в размере от одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до шести тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до шестидесяти тысяч рублей. При этом во всех случаях допускается конфискация радиоэлектронных средств и (или) высокочастотных устройств.

В случае неустановки радиоэлектронного средства или высокочастотного устройства по месту, указанному при их регистрации, граждане могут быть оштрафованы на сумму от трехсот до пятисот рублей; должностные лица - от пятисот до одной тысячи рублей; лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей; юридические лица - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Место установки определяется по географическим координатам, указанным при регистрации радиоэлектронного средства и (или) высокочастотного устройства. Фактом, подтверждающим неосуществление установки, будет являться повторно выявленное в течение трех месяцев с момента первого выявления отсутствие радиоэлектронного средства и (или) высокочастотного устройства по месту, указанному при регистрации радиоэлектронного средства и (или) высокочастотного устройства.

Предусмотрено, что не влечет административной ответственности использование радиоэлектронных средств и (или) высокочастотных устройств, предназначенных для индивидуального приема программ телевизионного вещания и радиовещания, а также для использования изделий бытовой электроники, не содержащих радиоизлучающих устройств.

**Федеральный закон от 02.08.2019 N 310-ФЗ «О внесении изменений в статью 20 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и статью 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»**

**20.08.2019**

Для проведения проверок частных охранников больше не потребуется согласие органов прокуратуры

Согласно Федеральному закону, федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением законодательства РФ в области частной охранной деятельности исключается из сферы действия Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Таким образом, проверки в указанной сфере деятельности будут осуществляться в соответствии с нормами статьи 20 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности, без согласования с органами прокуратуры.

**Федеральным законом от 02.08.2019 N 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в действующем законодательстве, подписан закон о продлении «дачной амнистии»**

**19.08.2019**

Согласно Федеральному закону, до 1 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно.

До 1 марта 2021 года будет допускаться осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

Кроме того, снимается ограничение срока, в течение которого допускается возможность установления субъектами РФ предельных максимальных и минимальных цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, ИЖС, индивидуального гаражного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Федеральным законом от 02.08.2019 N 257-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» в части упрощения порядка предоставления некоторым категориям иностранных граждан и лиц без гражданства разрешения на временное проживание и вида на жительство**

**16.08.2019**

Вид на жительство в России станет бессрочным.

В настоящий момент вид на жительство выдается на 5 лет, с возможностью продления.

Постоянно проживающий в России иностранец, имеющий вид на жительство, обязан будет каждый год подавать уведомление о подтверждении своего проживания в РФ в орган внутренних дел, в том числе - в электронной форме. По истечении каждого пятого года уведомление подается только лично. Если непрерывно в течение любых двух календарных лет иностранец не пошлет такое уведомление, вид на жительство будет аннулирован.

Уточнено, что заявление о выдаче вида на жительство подается (кроме отдельных категорий иностранных граждан) не ранее чем через 8 месяцев первого года проживания в РФ на основании разрешения на временное проживание и не позднее чем за 4 месяца (ранее - 6 месяцев) до истечения срока действия разрешения.

Для иностранных высококвалифицированных специалистов и членов их семей вид на жительство будет выдаваться на срок действия их разрешения на работу.

Расширен перечень лиц, которым вид на жительство выдается без получения разрешения. В их число включены иностранные граждане:

- родившиеся на территории РСФСР и состоявшие в гражданстве СССР;

- успешно освоившие в РФ имеющую госаккредитацию программу высшего образования по очной форме обучения и получившие документ об образовании и о квалификации с отличием;

- отдельные категории квалифицированных специалистов, осуществлявшие трудовую деятельность в РФ не менее 6 месяцев до дня обращения с заявлением.

Кроме того, расширен перечень лиц, которым разрешение на временное проживание в РФ выдается без учета квоты Правительства РФ. Кроме вышеуказанных лиц в их число включены, в частности, иностранные граждане:

- являющиеся гражданами Украины или лицами без гражданства, постоянно проживавшими на ее территории, признанными беженцами либо получившими временное убежище в РФ;

- переселяющиеся в Россию на постоянное место жительства в соответствии с международными договорами о регулировании процесса переселения и защите прав переселенцев;

- бывшие гражданами государства, входившего в состав СССР, и получившие профессиональное образование в государственной образовательной или научной организации, расположенных на территории РФ, по имеющим госаккредитацию образовательным программам.

Срок выдачи разрешения сокращен с 6 до 4 месяцев.

Закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

**Вопрос: можно ли взыскать ущерб с работника, по вине которого преступники получили доступ к денежным средствам компании?**

**15.08.2019**

Ответ: взыскать ущерб с работника, по вине которого преступники получили доступ к денежным средствам компании, можно.

Как следует из позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 06.05.2019 N 64-КГ19-2, взыскать ущерб с работника, по вине которого преступники получили доступ к денежным средствам компании, возможно.

В банке украли деньги из банкоматов. Злоумышленников вычислили, привлекли к уголовной ответственности и взыскали похищенные суммы.

Однако банк решил взыскать недостачу и с работника, который передал похитителю ключи от банкоматов. Хотя сотрудник не знал о планах преступников, он создал условия для кражи и должен отвечать вместе с виновным.

Первая инстанция встала на сторону работника. Чтобы привлечь сотрудника к материальной ответственности, не хватает причинной связи между его действиями и ущербом. Не доказана и его вина в происшествии.

Апелляция поддержала работодателя. Сотрудник не выполнил требования безопасности и способствовал бесконтрольному доступу вора к деньгам. Поэтому он должен возместить ущерб солидарно с похитителем.

Верховный суд оставил в силе решение первой инстанции. Виновник кражи установлен и с него полностью взыскан ущерб. Значит, работник не виноват и не должен ничего возмещать.

ВС РФ также указал: к сотруднику нельзя было применить правило о солидарном взыскании ущерба. Трудовое законодательство этого не предусматривает.

**Вопрос: если в трудовом договоре не указаны вредные условия труда, освобождает ли это работника от медосмотров?**

**14.08.2019**

Ответ: вредные условия труда устанавливаются спецоценкой. Тот факт, что сведения о новых условиях не внесли в трудовой договор, не освобождает работника от обязанности проходить медосмотры.

Из позиции Суда Свердловской области, изложенной в Апелляционное определение Свердловского областного суда от 05.03.2019 по делу N 33-3365/2019: сотрудника отстранили от работы за отказ пройти медосмотр. Он посчитал действия компании незаконными, ведь в трудовом договоре не говорилось о вредных условиях труда и обязанности проходить обследование.

Суд не согласился с такими доводами. Вредные условия труда установлены спецоценкой. Сотрудник был ознакомлен с ее результатами, продолжить работу не отказался. Тот факт, что сведения о новых условиях не внесли в трудовой договор, не освобождает работника от обязанности проходить медосмотры.

Аналогичной позиции придерживается Воронежский областной суд.

**Вопрос: по какому основанию можно уволить сотрудника, отказавшегося работать на полставки?**

**13.08.2019**

Ответ: в судебной практике имеются различные подходы к решению данного вопроса.

Так, организация уведомила работника о сокращении половины его ставки в штатном расписании. Он отказался работать в измененных условиях. Его уволили по п. 7 ч. 1 ст. 77 ТК РФ. Сотрудник обратился в суд.

Первая инстанция приняла решение в пользу работодателя.

Мосгорсуд увольнение признал незаконным. Фактически работника перевели на режим неполного рабочего времени. После отказа трудиться на полставки его нужно было уволить в связи с сокращением, предоставив соответствующие гарантии и компенсации.

В практике встречается и другой подход. Так, Архангельский областной суд полагает, что не нужно сокращать работника, отказавшегося трудиться на меньшей ставке, поскольку должность остается в штатном расписании. Его можно уволить за отказ от новых условий.

Такими образом, оба варианта основания увольнения несут риски, попытайтесь расторгнуть трудовой договор по соглашению сторон.

**Вопрос: можно ли установить разную зарплату на одноименных должностях?**

**12.08.2019**

Ответ: на одноименных должностях возможно установление разных зарплат.

Так, согласно позиции  Верховного суда Удмуртской Республики, изложенной в Апелляционном определении от 22.07.2019 по делу N 33-3229/2019, на одноименных должностях возможно установление разных зарплат, поскольку размер зарплаты зависит не только от квалификации работника, но и от сложности работы, количества и качества труда. У сотрудников могут различаться должностные обязанности, поэтому им могут быть установлены разные оклады.

В таком случае в действиях работодателя будут отсутствовать признаки дискриминации.

Ранее такой же позиции придерживались Санкт-Петербургский городской суд, Красноярский краевой суд, Пензенский областной суд.

**Вопрос: вправе ли руководитель организации издать приказ о своем увольнении по собственному желанию?**

**09.08.2019**

Ответ: руководитель организации вправе издать приказ о своем увольнении по собственному желанию.

В судебной практике имеется случай (Апелляционное определение Верховного суда Республики Башкортостан от 25.04.2019 по делу N 33-8428/2019), когда генеральный директор организации направил заявление об уходе ее единственному участнику, но тот никаких действий не предпринял. Тогда руководитель обратился в суд с требованием признать себя уволенным по собственному желанию.

Суд не увидел нарушений трудовых прав. После истечения срока предупреждения об увольнении трудовой договор уже расторгнут. Приказ об увольнении руководитель был вправе издать на себя сам.

Такого же мнения суды придерживались и ранее, например Саратовский областной суд и Мосгорсуд.

**Вопрос: как приставы будут исполнять решения по принудительному взысканию долгов по зарплатам с работодателей и банков?**

**08.08.2019**

Ответ: Минюст планирует установить правила исполнения решения о принудительном взыскании с работодателя долгов по начисленной зарплате и другим трудовым выплатам. Напомним, весной Минтруд предложил предоставить госинспектору труда полномочия принимать такие решения.

По проекту Минюста срока для добровольного исполнения решения не будет.

Пристав вынесет одновременно два постановления:

о возбуждении исполнительного производства;

о взыскании исполнительского сбора.

Кроме того, он запросит у кредитных организаций следующие сведения:

о наименовании и месте нахождения организаций, в которых открыты счета должника;

номерах расчетных счетов;

количестве и движении денег в рублях и иностранной валюте.

Эту информацию нужно будет предоставить в течение семи дней с даты получения запроса.

В кредитные организации, где у должника есть счета, пристав направит постановление с требованием взыскать деньги. Также в нем укажут реквизиты счета взыскателя. Банки должны будут перечислить средства незамедлительно.

Исполнительное производство завершится, если:

взыскателю полностью перечислят деньги;

в течение двух месяцев на счетах работодателя не будет суммы, достаточной для частичного или полного исполнения требования взыскателя.

**Вопрос: Можно ли  начислять проценты по ст. 395 ГК РФ на суммы, удержанные бывшим работником?**

**07.08.2019**

Ответ: начислять проценты по ст. 395 ГК РФ на суммы, удержанные бывшим работником нельзя.

Из Апелляционного определение Московского городского суда от 14.03.2019 по делу N 33-11362/2019: бухгалтер-кассир незаконно удерживала деньги компании и вернула их только через несколько месяцев после увольнения. Организация обратилась в суд, чтобы получить проценты за пользование чужими денежными средствами.

Первая инстанция поддержала работодателя, но взыскала проценты со следующего дня после прекращения трудовых отношений.

Мосгорсуд с решением не согласился. Спор возник из трудовых, а не гражданско-правовых отношений. Вопросы материальной ответственности регулируют только нормы ТК РФ. Они же применяются и после увольнения сотрудника. Взыскать проценты по ст. 395 ГК РФ нельзя.

Суды и ранее отказывались начислять проценты на сумму долга работника. Подобная практика встречалась, например, у Санкт-Петербургского городского суда, Свердловского областного суда, Красноярского краевого суда.

**Вопрос: нормы какого законодательства подлежат применению при обязанности бывшего работника возместить причиненный работодателю ущерб, в том числе в случае заключения между ними соглашения о добровольном возмещении материального ущерба?**

**06.08.2019**

Ответ: согласно разъяснениям, изложенным Верховным Судом Российской Федерации в Определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 03.06.2019 N 9-КГ19-5, обязанность работника возместить причиненный работодателю ущерб, в том числе в случае заключения между ними соглашения о добровольном возмещении материального ущерба, возникает в связи с трудовыми отношениями, поэтому к этим отношениям подлежат применению нормы Трудового кодекса Российской Федерации, регулирующие материальную ответственность сторон трудового договора.
Так, судебной практике известен случай, когда компания обвинила уволенного сотрудника в хищении средств из кассы и заключила с ним соглашение о возмещении денег. Когда должник не вернул часть суммы, организация обратилась в суд. Она требовала взыскать остаток долга и неустойку за просрочку выплаты. В ответ бывший сотрудник потребовал признать соглашение недействительным, посчитав, что возмещать ущерб он должен был по правилам ТК РФ.

Первая и вторая инстанции встали на сторону компании. Работник сам признал законность соглашения, так как добровольно начал возвращать долг.

Применять нормы ТК РФ не требовалось, ведь на момент заключения соглашения трудовые отношения были прекращены.

Верховный суд не поддержал такой подход. Привлекать бывшего сотрудника к материальной ответственности и заключать с ним соглашение о возмещении ущерба нужно было по правилам трудового, а не гражданского законодательства. Так, работодатель должен:

* провести проверку;
* истребовать у сотрудника объяснение;
* определить размер ущерба;
* выяснить причины его возникновения;
* установить вину работника.

Отметим, что Верховный Суд РФ  в обзоре практики рассмотрения судами дел о материальной ответственности работника (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.12.2018) и ранее указывал, что к соглашению о возмещении работником ущерба нужно применять нормы ТК РФ.

**Вопрос: какая ответственность грозит юридическим лицам за нарушения режима труда и отдыха водителей?**

**05.08.2019**

Ответ: в настоящее время за нарушение режима труда и отдыха КоАП РФ предусматривает наказание только для водителей. Что касается юрлиц, то случалось, когда их привлекали к ответственности по общей норме о нарушении трудового законодательства. С 1 ноября юрлиц будут по-новому наказывать за нарушения режима труда и отдыха водителей.

Федеральный закон от 26.07.2019 N 216-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" затронет не только профессиональных перевозчиков, но и компании, которые используют транспорт для собственных нужд.

Если установить время управления транспортным средством и время отдыха водителей с нарушением требований НПА, должностных лиц оштрафуют на сумму от 7 тыс. до 10 тыс. руб. Компания заплатит от 20 тыс. до 50 тыс. руб.

Сейчас за нарушение режима труда и отдыха КоАП РФ предусматривает наказание только для водителей. Что касается юрлиц, то случалось, когда их привлекали к ответственности по общей норме о нарушении трудового законодательства. По ней могут вынести предупреждение или оштрафовать. Размер штрафа для должностных лиц составляет от 1 тыс. до 5 тыс. руб., для компаний — от 30 тыс. до 50 тыс. руб.

Еще одна поправка касается, в частности, выпуска на линию транспорта без тахографа, если он обязателен. За это компаниям придется заплатить от 20 тыс. до 50 тыс. руб. Штраф для должностных лиц составит от 7 тыс. до 10 тыс. руб. В настоящее время в КоАП РФ есть наказание только для граждан и должностных лиц. Последних штрафуют на сумму от 5 тыс. до 10 тыс. руб.

**Вопрос: в каком случае родителю могут отказать в получении имущественного налогового вычета по расходам на приобретение жилья на своего несовершеннолетнего ребенка?**

**02.08.2019**

Ответ: родитель не может получить имущественный налоговый вычет по расходам на приобретение жилья на своего несовершеннолетнего ребенка, если ранее уже получил аналогичный вычет по другому объекту.

К примеру, налогоплательщик представил декларацию по НДФЛ в налоговый орган, в которой заявил имущественный налоговый вычет по расходам на приобретение квартиры в собственность своего несовершеннолетнего ребенка. В этом случае налоговый орган вправе отказать в предоставлении вычета, так как право на получение имущественного налогового вычета одним лицом повторно в Налоговом кодексе РФ не предусмотрено. Вместе с тем, сам ребенок может получить такой вычет в будущем, в том числе до наступления совершеннолетия, когда у него появятся источники собственного дохода, за счет которых он сможет приобрести другое жилое помещение.

Эта позиция согласуется с Постановлением Конституционного Суда РФ от 01.03.2012 №6-П.

**С 1 июля 2019 года применяется новая схема долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов**

**01.08.2019**

С 1 июля 2019 года применяется новая схема долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов

На новую схему долевого строительства жилья обязаны перейти все российские девелоперы.

Средства клиентов будут зачисляться на специальный банковский счет, и застройщики не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям. При этом порядок государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве с применением эскроу-счетов, а также перечень необходимых для получения госуслуги документов не поменялся.

Кроме того, уточняется, что:

если договор долевого участия в строительстве (ДДУ) с первым участником долевого строительства представлен на государственную регистрацию после 01.07.2019, то все ДДУ заключаются только с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченном банке;

если ДДУ в отношении объекта долевого строительства в многоквартирном доме (ином объекте недвижимости), не введенном в эксплуатацию, представлен на государственную регистрацию после 01.07.2019 и заключен в отношении дома, который не соответствует установленным Правительством РФ критериям, такой ДДУ заключается только с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченном банке;

если ДДУ в отношении объекта долевого строительства в многоквартирном доме (ином объекте недвижимости), не введенном в эксплуатацию, представлен на регистрацию после 01.07.2019 и заключен в отношении дома, который соответствует установленным Правительством РФ критериям, по договорам, предметом которых являются жилые помещения, уплачиваются отчисления в компенсационный фонд.