**Прокуратурой Майнского района проведена проверка исполнения администрацией МО «Выровское сельское поселение» требовании законодательства, регламентирующего порядок и условия заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**

***14.01.2021***​

Прокуратурой Майнского района проведена проверка исполнения администрацией МО «Выровское сельское поселение» требовании действующего законодательства, регламентирующего порядок и условия заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в ходе которой были вскрыты нарушения, связанные с несоблюдением условий заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в собственности администрации МО «Выровское сельское поселение».

Установлено, что 01.04.2016 между администрацией МО «Выровское сельское поселение» (далее – Арендодатель) и А. (далее – Арендатор), заключен договор аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Выровское сельское поселение», сроком на 49 лет.

В соответствии с указанным договором Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1512500 кв.м.

Вопреки требованиям действующего законодательства п. 6.4 вышеназванного договора в качестве одного из оснований для его расторжения предусмотрен односторонний отказ одной из сторон от исполнения договора полностью или частично.

Между тем расторжение договоров аренды на земельные участки, заключаемые на срок более 5 лет, в соответствии с требованиями земельного законодательства допускается только в судебном порядке.

Оспариваемый договор аренды по своему содержанию является типовым договором.

В этой связи прокуратурой района в адрес главы администрации МО «Выровское сельское поселение» внесено представление.

**Прокуратурой Майнского района проведена проверка соблюдения ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» требований законодательства в сфере обеспечения надежности теплоснабжения**

***13.01.2021***

Прокуратурой Майнского района проведена проверка соблюдения Корпорацией требований законодательства в сфере обеспечения надежности теплоснабжения, в ходе которой вскрыты нарушения,  связанные с ненадлежащим содержанием сетей теплоснабжения.

Установлено, что участок трубопровода сетей теплоснабжения протяженностью 50 м, расположенный напротив дома № 29 по ул. Транспортная в р.п. Майна Ульяновской области, не был обеспечен надежным теплоизоляционным материалом.

В этой связи прокуратурой района в адрес генерального директора Корпорации внесено представление.

**Прокуратура Майнского района понуждает органы местного самоуправления выплачивать муниципальным служащим долги по пенсиям**

***12.01.2021***

Органы прокуратуры Ульяновской области осуществляют системный надзор в сфере исполнения органами местного самоуправления законодательства о защите социальных прав населения.

Так, Прокуратурой Майнского района выявлены факты ущемления должностными лицами администрации МО «Тагайское сельское поселение» интересов муниципальных служащих.

Установлено, что в 2020 году двум женщинам не выплачивались назначенные им ежемесячные пенсии за выслугу лет.

Данные незаконные действия повлекли образование долга в размере около 100 тысяч рублей.

В этой связи Прокурор Майнского района Ульяновской области направил в суд исковые заявления об обязании администрации МО «Тагайское сельское поселение» выплатить указанным гражданам задолженность по ежемесячным пенсиям за выслугу лет.

**Прокуратура Майнского района заставляет должностных лиц принимать меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на заброшенные объекты**

***11.01.2021***

Прокуратура Майнского района Ульяновской области в ходе проверки исполнения органами власти и хозяйствующими субъектами требований гражданского и градостроительного законодательства выявила грубые нарушения.

Установлено, что в поселке Майна на улице 1-ая Колхозная находится не эксплуатируемое более 10 лет здание.

Данный заброшенный объект капитального строительства принадлежит на праве собственности Российской Федерации.

В соответствии с законом собственник, в данном случае в лице Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, несет бремя соответствующего содержания. При прекращении эксплуатации здания или сооружения должны быть приняты меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде.

Вместе с тем прокуратурой выяснено, что до настоящего времени должностные лица органов власти не организовали выполнение демонтажных работ и не осуществили мероприятия по ограничению доступа в здание.

Его территория не ограждена, что позволяет беспрепятственно проникать туда посторонним лицам, в том числе ведущим асоциальный образ жизни.

В то же время заброшенное здание находится непосредственно в жилом секторе.

Таким образом, наличие указанного объекта создает реальную угрозу жизни и здоровью населения, в особенности детей, которые в силу своего возраста и особенностей психики могут не осознавать соответствующую опасность.

В этой связи Прокурор Майнского района Ульяновской области направил в суд исковое заявление об обязании МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в указанное заброшенное здание, обеспечив установку ограждения по периметру соответствующего земельного участка.