3. Постановлением Правительства РФ от 27.10.2020 №1748 внесены изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)"

Правительство утвердило изменения в Правила предоставления субсидий российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

Льготный кредит предусматривает ставку от 0,1 до 3% годовых, в частности на покупку жилого дома (жилого дома с земельным участком), квартиры в новостройке.

Уточнено определение, что такое сельские территории и сельские агломерации.

В обновленных условиях появилось право на использование средств материнского капитала для внесения первоначального взноса.

Кроме того, в частности, льготным кредитом теперь вправе воспользоваться также граждане, планирующие строительство на земельном участке, находящимся в собственности, или в аренде.